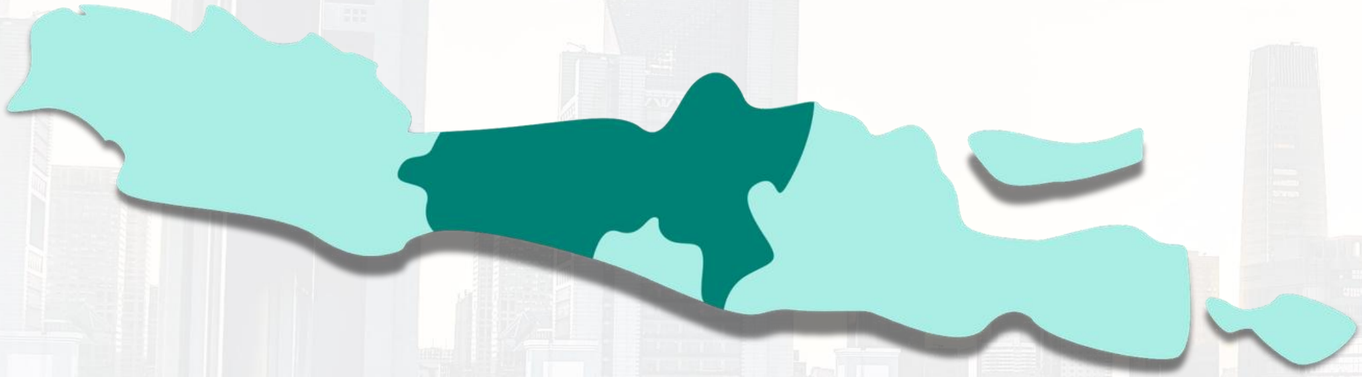
DPMPTSP
JAWA TENGAH

PROSPEKTUS

POTENSI INVESTASI NEGARA-NEGARA TIMUR TENGAH DI JAWA TENGAH

TAHUN 2026





JAWA TENGAH

Jumlah Penduduk
38,23
Juta Jiwa (2025)

Jumlah Kabupaten/Kota
35
29 Kabupaten
6 Kota

Pertumbuhan Ekonomi
5,37%
Tahun 2025

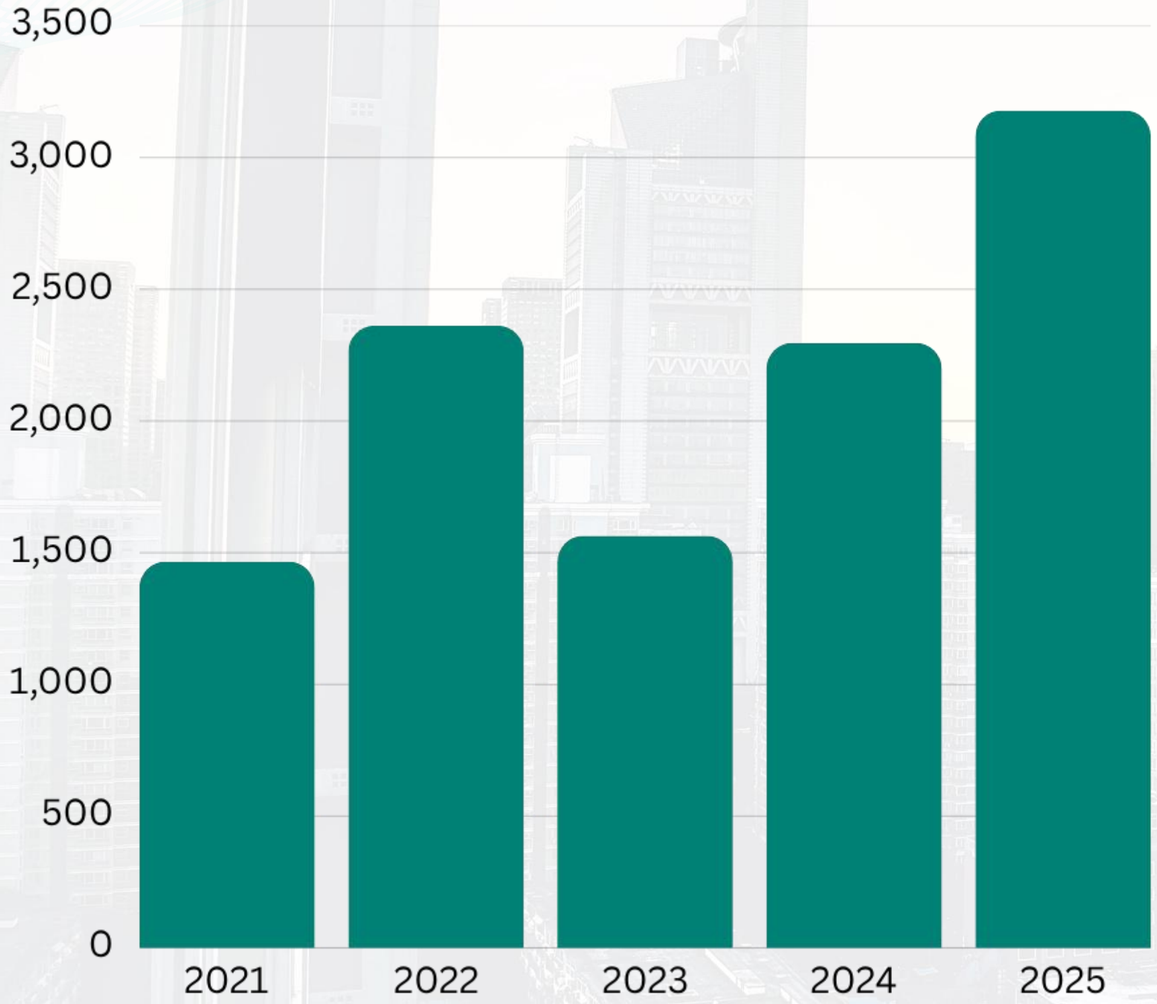
PDRB ADHK
1.219.148.6
Milyar Rupiah
Tahun 2025

TREN INVESTASI



TREN REALISASI PMA DI JAWA TENGAH

Realisasi Penanaman Modal Asing (PMA) di Jawa Tengah 2021-2025 (USD Ribu)

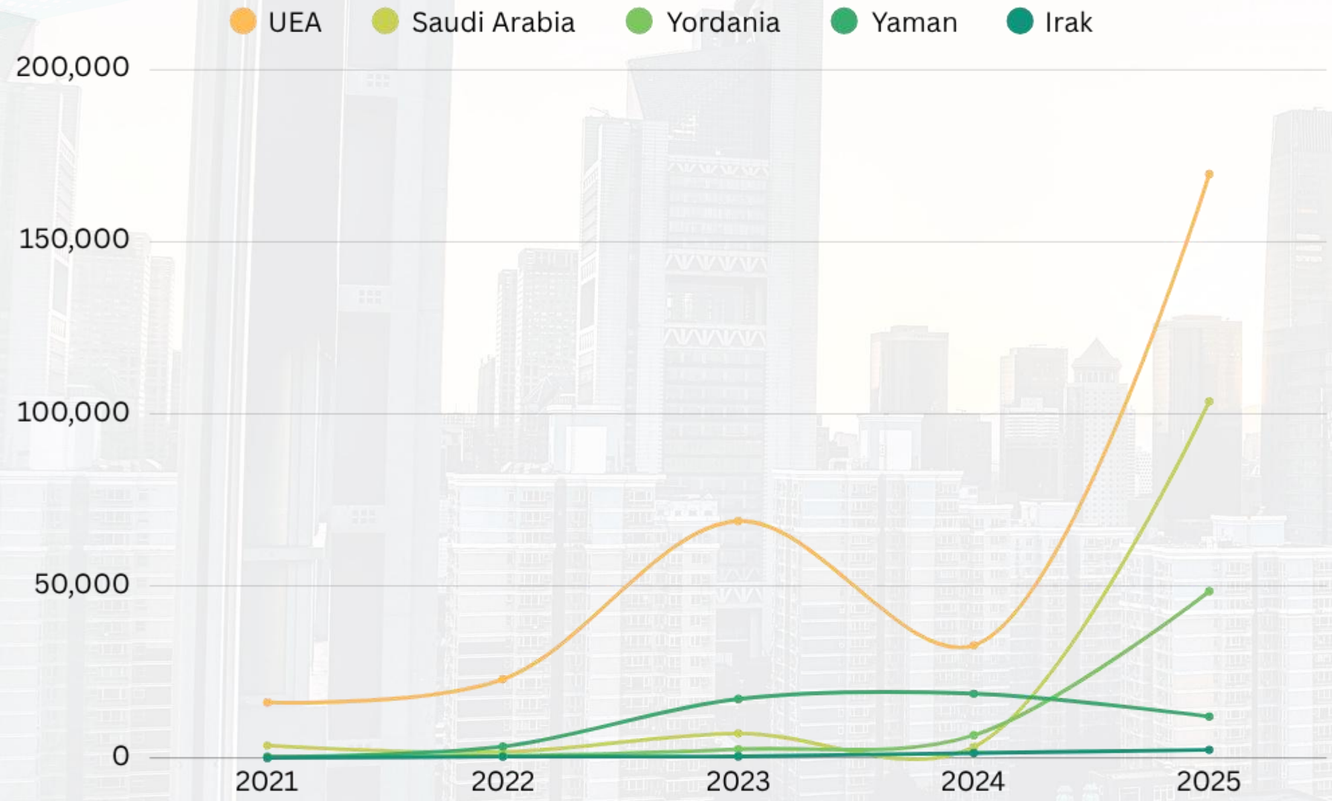


Fluktuasi Tren Naik

Realisasi PMA Jateng 2021-2025 berfluktuasi dengan kecenderungan meningkat pada akhir periode, mencerminkan iklim investasi yang semakin berkembang, didukung letak geografis strategis, ketersediaan tenaga kerja, serta pengembangan kawasan industri.

TREN REALISASI PMA DI JAWA TENGAH

Tren Realisasi Investasi 5 Negara Timur Tengah di Indonesia (USD Ribu)



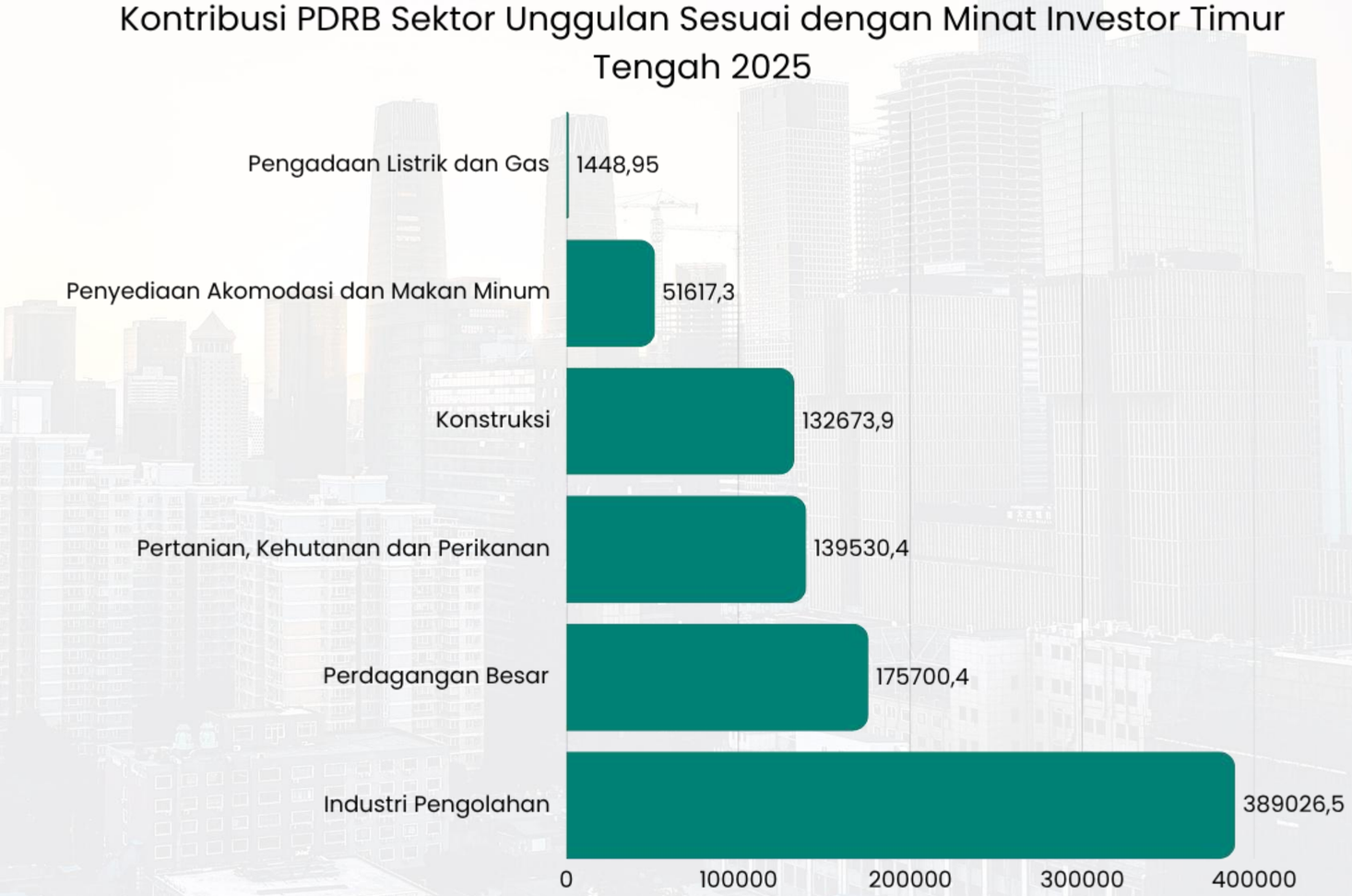
Realisasi investasi lima negara Timur Tengah ke Indonesia periode 2021–2025 menunjukkan potensi yang terus berkembang. Kondisi ini mencerminkan besarnya peluang Indonesia dalam menarik investasi dari kawasan Timur Tengah, sehingga diperlukan strategi promosi investasi yang lebih terarah sesuai dengan karakteristik investor di kawasan tersebut.

PROFIL POTENSI DAN SEKTOR UNGGULAN



SEKTOR UNGGULAN SESUAI MINAT INVESTOR

Keenam Sektor ekonomi di Jawa Tengah diidentifikasi sebagai sektor yang paling berpotensi untuk ditawarkan kepada investor asal Timur Tengah, yaitu industri pengolahan, penyediaan akomodasi dan makan minum, pertanian, kehutanan dan perikanan, energi baru dan terbarukan (EBT), perdagangan besar dan eceran, serta konstruksi. Pemilihan sektor tersebut didasarkan pada tingkat kesesuaian antara potensi ekonomi daerah dengan tren investasi dan kebutuhan investor Timur Tengah.



KEKUATAN & KEUNGGULAN JAWA TENGAH



KEKUATAN DAN KEUNGGULAN JAWA TENGAH

1. Sektor Unggulan Selaras Preferensi Investor

Industri Pengolahan (LQ 1,53), Akomodasi & Makan Minum, Pertanian/Kehutanan/Perikanan, EBT, Perdagangan Besar & Eceran, serta Konstruksi (LQ 1,06).

2. Kualitas SDA dan SDM

Kualitas SDA dan SDM menjadi daya tarik utama investasi. Jawa Tengah didukung oleh ketersediaan bahan baku unggulan serta tenaga kerja yang kompeten dan produktif, sehingga mampu mendukung kebutuhan industri dan meningkatkan daya saing investasi.

3. Proyek Investasi Siap Ditawarkan (IPRO)

Tersedia melalui Central Java Investment Platform (CJIP), terutama sektor energi terbarukan, agroindustri, perikanan, dan pengelolaan lingkungan.

4. Infrastruktur Pendukung Investasi

Pelabuhan Tanjung Emas & Tanjung Intan, Bandara Ahmad Yani, Tol Trans Jawa, KEK Kendal & KEK Industripolis Batang, didukung PLTU Batang, Kilang Minyak Pertamina Cilacap, panas bumi Dieng & Telomoyo, serta bendungan air baku Logung/Jlantah/Bener.

KEKUATAN DAN KEUNGGULAN JAWA TENGAH

5. Kedekatan Nilai Sosial & Keagamaan

Mayoritas penduduk Muslim, ekosistem produk halal berkembang, jaringan tenaga kerja migran Indonesia berpengalaman di Timur Tengah.

6. Dukungan Regulasi Investasi

UU Cipta Kerja & OSS berbasis risiko di tingkat nasional; Perda Jateng No. 12/2022 tentang Penyelenggaraan Penanaman Modal dan Pergub Jateng No. 36/2023 tentang insentif investasi di tingkat daerah.

7. Stabilitas Politik & Makroekonomi

Kondisi domestik relatif terjaga, didukung tenaga kerja produktif dalam jumlah besar serta pasar domestik yang luas.

8. Posisi Geografis Strategis

Di tengah Pulau Jawa, diapit dua wilayah aglomerasi dengan akses pelabuhan besar, memudahkan distribusi logistik. Seperti Pelabuhan Tanjung Emas, Tanjung Intan, Tegal, Jepara/Kartini.

DUKUNGAN PEMERINTAH



REGULASI, KEBIJAKAN & IKLIM INVESTASI

REGULASI NASIONAL

- **UU No. 6/2023 – Cipta Kerja**
  Landasan integrasi ketentuan investasi dalam satu kerangka regulasi.
- **PP No. 28/2025**
  Perizinan Berusaha Berbasis Risiko (*Risk-Based Approach*) terintegrasi via OSS.
- **PP No. 9/2021**
  Pemberian insentif fiskal yang memperkuat iklim investasi nasional.
- **UU No. 25/2007 – Penanaman Modal**
  Mendorong pertumbuhan ekonomi, lapangan kerja & daya saing nasional.

REGULASI DAERAH JAWA TENGAH

- **Perda Jateng No. 12/2022**
  Penyelenggaraan Penanaman Modal: pelayanan, fasilitasi, insentif & promosi.
- **Pergub Jateng No. 13/2025**
  Pendelegasian kewenangan perizinan berusaha kepada DPMPTSP.
- **Pergub Jateng No. 36/2023**
  Menjadi dasar pelaksanaan insentif dan kemudahan penanaman modal melalui pengurangan pajak dan retribusi daerah, dukungan pembiayaan, penyediaan informasi dan lahan investasi, percepatan perizinan, serta penyediaan sarana dan prasarana guna meningkatkan daya tarik investasi di Jawa Tengah.

KEMITRAAN



POTENSI KEMITRAAN DAN KERJA SAMA INVESTASI

POLA SKEMA KERJA SAMA INVESTOR TIMUR TENGAH

Kemitraan Strategis

Kemitraan antara investor dengan pemerintah, BUMD, atau perusahaan lokal dalam pengembangan proyek strategis yang saling menguntungkan serta mendukung pengembangan industri di Jawa Tengah.

Investasi Mandiri

Investor mendirikan dan mengelola usaha secara mandiri dengan memanfaatkan kemudahan investasi, kepastian regulasi, serta potensi pasar dan sumber daya di Jawa Tengah.

Usaha Keluarga + Mitra Lokal

Pemilik & keluarga terlibat langsung; mitra lokal membantu administrasi & perizinan.

Kerja Sama Rantai Pasok

JV & skema off-taker dengan BUMD/UMKM lokal, khususnya arang briket, tekstil & olahan kayu.

POTENSI KEMITRAAN DAN KERJA SAMA INVESTASI

JEJARING DIPLOMATIK & KELEMBAGAAN

- Sinergi KBRI/KJRI, Kemenlu, Kementerian Investasi dan Hilirisasi/BKPM & INA - akses langsung ke otoritas investasi dan SWF Timur Tengah.
- Penguatan peran KADIN Jawa Tengah dalam hubungan business-to-business dengan kamar dagang Timur Tengah.
- Kerja sama Sister-Province dengan wilayah di UEA atau Arab Saudi sebagai jalur diplomasi bisnis antarpemerintah daerah.
- Diplomasi ekonomi berbasis Sovereign Wealth Fund: pendekatan khusus ADIA, PIF, QIA, dan KIA.

PERUSAHAAN PMA TIMUR TENGAH DI JAWA TENGAH 2025

No	Perusahaan	Negara	Sektor	Komoditas	Lokasi	Investasi (Rp Juta)
1	Taibah Dua Sahabat	Yaman	Perdagangan Besar Pakaian	Sarung Tenun Goyor	Pemalang	10.492.588.500
2	Alyafei Creativity International	Yaman	Perdagangan Besar Tekstil	Tekstil	Pemalang	2.600.000.000
3	Alofoq International Trading	Yaman	Industri kimia hasil pertanian (Arang Briket)	Arang Briket	Kota Semarang	1.177.641.000
4	Azal International Group	Yaman	Industri kimia dasar organik hasil pertanian	Hasil Pertanian	Kota Semarang	8.000.000
5	ICCS Global Industries	UEA	Industri kimia dasar organik hasil pertanian (Arang Briket Kelapa)	Arang Briket	Kota Semarang	11.224.415.856
6	Java Raya International	Yordania	Perdagangan besar peralatan rumah tangga, Industri pengolahan hasil kelapa	Olahan Kelapa (Minyak, lemak nabati, sabut, Arang Briket)	Pati	7.560.000.000

PERUSAHAAN PMA TIMUR TENGAH DI JAWA TENGAH 2025

No	Perusahaan	Negara	Sektor	Komoditas	Lokasi	Investasi (Rp Juta)
7	Taima International Factory	Yordania	Perdagangan Besar Rokok dan Tembakau, Penggilingan logam bukan besi, Industri rokok putih, Industri kimia dasar (Arang Briket)	Tembakau, Logam, Arang Briket	Pati	3.910.000.000
8	Charcoal Black Diamond International	Yordania	Perdagangan hasil pengolahan kelapa, Industri briket batubara	Kelapa, Briket Batu Bara	Pati	660.500.000
9	Ukiq Pro Group	Iraq	Industri Bahan Kimia Dan Barang Dari Bahan Kimia	Pupuk Pertanian	Jepara	10.840.000.000
10	Eka Timur Raya	Saudi Arabia	Pertanian Jamur, Industri pengolahan dan pengawetan sayur dalam kaleng, Perdagangan besar hasil pertanian	Jamur, Sayuran Kaleng	Brebes	3.150.000.000
11	Royal Alhumaid Internasional	Saudi Arabia	Perdagangan besar peralatan rumah tangga, perdagangan bahan konstruksi dari kayu	Kayu, Bahan Konstruksi	Jepara	4.900.000

RISIKO & MITIGASI



POTENSI RISIKO DAN MITIGASI

Kategori Risiko	Risiko	Kemungkinan Terjadi	Tingkat Risiko	Strategi Mitigasi
Ekonomi & Nilai Tukar	Penurunan harga minyak dunia, pelemahan nilai tukar Rupiah, persaingan daya saing investasi antarwilayah, kenaikan inflasi dan suku bunga	**Tinggi**	**Tinggi**	Diversifikasi negara sumber investasi, pemanfaatan hedging dan transaksi mata uang lokal, peningkatan kemudahan berusaha dan kualitas layanan investasi, serta penyediaan informasi ekonomi dan alternatif pembiayaan.
Politik & Geopolitik	Konflik kawasan Timur Tengah, perubahan kebijakan negara asal investor, dan dinamika kebijakan daerah	**Sedang**	**Tinggi**	Diversifikasi negara sumber investasi, menjaga konsistensi kebijakan investasi, serta memperkuat promosi stabilitas politik dan iklim investasi.
Regulasi & Kepastian Hukum	Ketidaksinkronan RTRW-RDTR, Keterlambatan OSS-RBA, dan ketidakpastian insentif investasi	**Tinggi**	**Tinggi**	Percepatan sinkronisasi RTRW-RDTR, penguatan koordinasi OSS Berbasis Risiko, dan penyusunan pedoman insentif investasi yang transparan.
Lingkungan & Infrastruktur	Kesenjangan infrastruktur, risiko perubahan iklim di wilayah pesisir, dan tuntutan standar ESG	**Tinggi**	**Tinggi**	Peningkatan kualitas infrastruktur, penguatan adaptasi perubahan iklim, serta pendampingan penerapan prinsip ESG pada proyek investasi.
Sosial & Budaya	Perbedaan budaya bisnis, keterbatasan layanan berbahasa Arab, dan perbedaan ekspektasi ketenagakerjaan	**Rendah–Sedang**	**Rendah**	Peningkatan kapasitas komunikasi lintas budaya, penyediaan layanan investasi berbahasa Arab, serta pelibatan masyarakat dan UMKM dalam pengembangan investasi.
Rantai Pasok & Logistik	Gangguan jalur pelayaran internasional, ketergantungan pada Pelabuhan Tanjung Emas, keterlambatan pasokan bahan baku	**Sedang**	**Sedang**	Diversifikasi jalur distribusi, peningkatan kapasitas pelabuhan, diversifikasi pemasok dan pemanfaatan bonded warehouse

PROYEK UNGGULAN SIAP DITAWARKAN





Nama Proyek	PLTM Logawa 3
Lokasi	Banyumas
Sektor	Energi Baru Terbarukan
Komoditas	Listrik Minihidro
Kebutuhan Investasi	Rp44,2 Miliar
Skema Kerjasama	Kerjasama Pemanfaatan
IRR	22,82%
Contact Person	PT. Banyumas Investama Jaya Mobile : +62 811-2615-809 Jalan DI Panjaitan 8 Purwokerto, Banyumas Regency



Nama Proyek	PLTP Candi Umbul Telomoyo
Lokasi	Kab. Semarang–Kab. Magelang
Sektor	Energi Baru Terbarukan
Komoditas	Listrik Geothermal
Kebutuhan Investasi	USD 260 Juta
IRR	4,7%*
Contact Person	PT Geo Dipa Energi (Persero) +62 21 7982925/ Fax. +62 21 7982930 corporatestrategic@geodipa.co.id https://www.geodipa.co.id/



Nama Proyek	Proyek Geothermal Lainnya (Geo Dipa)
Lokasi	Banjarnegara
Sektor	Energi Baru Terbarukan
Komoditas	Listrik Geothermal
Kebutuhan Investasi	USD200–600 Juta
IRR	12–13% (Dieng Unit 3 & 4); 10–15% (Candradimuka)
Contact Person	PT Geo Dipa Energi (Persero) +62 21 7982925/ Fax. +62 21 7982930 corporatestrategic@geodipa.co.id https://www.geodipa.co.id/



Nama Proyek	Ekstraksi Mineral Dieng
Lokasi	Banjarnegara
Sektor	Pertambangan & Energi
Komoditas	Silika dan Litium
Kebutuhan Investasi	USD12 Juta (Silika) + USD123 Juta (Litium)
IRR	17%
Contact Person	PT Geo Dipa Energi (Persero) +62 21 7982925/ Fax. +62 21 7982930 corporatestrategic@geodipa.co.id https://www.geodipa.co.id/



Nama Proyek	RDF Demak
Lokasi	Demak
Sektor	Waste to Energy
Komoditas	RDF dan Maggot
Kebutuhan Investasi	USD3,58 Juta
Skema Investasi	PPP/BOT/BTO
IRR	22,91% (RDF) and 85,92% (Maggot) – 25,4% (integrated)
Contact Person	Institution : Environmental Agency of Demak Regency Phone : 081325607567 Email : persampahandlh2@gmail.com



Nama Proyek	RDF Pati
Lokasi	Pati
Sektor	Waste to Energy
Komoditas	RDF dan Maggot
Kebutuhan Investasi	USD4,2 Juta
Skema Investasi	Kerjasama Pemanfaatan/Sewa Lahan
IRR	15%
Contact Person	Institution : Marine and Fisheries Office Pati Regency Telp/Fax : (0295) 381932. Phone : (+62) 85641810868



Nama Proyek	Industri Kelapa Terpadu
Lokasi	Cilacap
Sektor	Agroindustri
Komoditas	Kelapa dan Produk Turunannya
Kebutuhan Investasi	Rp66,6 Miliar
Skema Investasi	Swasta
IRR	21–34% (tergantung lini usaha)
Contact Person	Institution : Cilacap Regency Investment Agency Telp/Fax : (0282) 544197 - 542909 email : dpmptsp@cilacapkab.go.id



Nama Proyek	Industri Tepung Singkong Modifikasi (MOCAF)
Lokasi	Banjarnegara
Sektor	Agroindustri
Komoditas	Tepung MOCAF
Kebutuhan Investasi	Rp41,76 Miliar
Skema Investasi	Bangun Guna Serah
IRR	15,71%
Contact Person	Phone: 0286-591012 Email: perijinan_terpadu@banjarnegarakab.go.id



Nama Proyek	Sistem Resi Gudang & Subterminal Agribisnis
Lokasi	Grobogan
Sektor	Logistik Pertanian
Komoditas	Komoditas Pertanian
Kebutuhan Investasi	Rp140,70 Miliar
Skema Investasi	BOT/BTB
IRR	18,40%
Contact Person	Telp/Fax : (0292) 421084 / +62813 2604 4565 Address : Bappeda Kab. Grobogan, Jl. S. Parman No.23 Purwodadi



Nama Proyek	Industri Udang Terpadu
Lokasi	Cilacap
Sektor	Perikanan
Komoditas	Udang Vaname
Kebutuhan Investasi	Rp586,97 Miliar
Skema Investasi	BOT 25 Tahun
IRR	12,22–13,00%
Contact Person	Telp/Fax : (0282) 544197 - 542909 Office email : dpmptsp@cilacapkab.go.id



Nama Proyek	Ecopark Taman Kyai Langgeng
Lokasi	Kota Magelang
Sektor	Pariwisata
Komoditas	Wisata Terpadu
Kebutuhan Investasi	Rp180,42 Miliar
Skema Investasi	Utilization Cooperation dan BOT
IRR	13,76–39,20%
Contact Person	Telp/Fax : +62 813-2800-4348 Address : Cempaka Road, 6th, Kemirirejo, Magelang City, Central Java



Nama Proyek	Pengembangan Pulau Panjang
Lokasi	Jepara
Sektor	Pariwisata
Komoditas	Wisata Bahari
Kebutuhan Investasi	Rp30,81 Miliar
Skema Investasi	BOT
IRR	19,93%
Contact Person	Jepara Regency Investment Office Mobile: +62 8122579043 Email: andajaniwuri@gmail.com

PROSPEK KEDEPAN



PELUANG DAN PROSPEK INVESTASI TIMUR TENGAH

Sovereign Wealth Fund Aktif

ADIA, PIF Arab Saudi, QIA & KIA mencari diversivikasi investaso global berskala besar & jangka panjang

Visi Diversifikasi Ekonomi Teluk

SaudiVision 2030 & UEA Contennial 2071 mencorong ekspansi ke manufaktur , agroindustri, pariwisata & EBT

Pertumbuhan Industri Halal Global

Peluang penguatan ekspor & investasi makanan-minuman, tekstil, fashion muslim, dan kosmetik halal

Kemitraan Diplomatik Menguat

IUEA-CEPA dan Indonesia Saudi Arabia Joint Commission memberi kepastian & kemudahan ekspansi investor

Transformasi Digital Teluk

Peluang investasi pusat data, kecerdasan buatan, fintech & kota pintar, disertai transfer teknologi

Kemitraan ESG & Net Zero

Selaras dengan RUPM Jateng 2025-2045, peluang investasi energi surya, biomassa & panas bumi

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
Mgr. Sugiyopranoto St, No.1,
Kota Semarang, Jawa Tengah

Phone : (+6224) 3547091, 3547438, 3541487
Fax : (+6224) 8417791
Website : dpmptsp.jatengprov.go.id
E-mail : dpmptsp@jatengprov.go.id

DPMPTSP Jateng
ptspjateng
Dinas Pmptsp
DPMPTSP Jateng
cjip.jatengprov.go.id